



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 024-03/26-01/04
URBROJ: 238-29-04/1-26-10
Sveta Nedelja, 13.07.2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 9. sjednici održanoj 13.07.2026. godine donosi

ODLUKU **o načinu upravljanja i korištenja prostora** **u vlasništvu Grada Svete Nedelje**

Članak 1.

Ovom Odlukom o načinu upravljanja i korištenja prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje (dalje u tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja dvorca Erdödy u Kerestincu, prostora društvenih domova, prostora sportskih centara i drugih prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje namijenjenih javnim, kulturnim, društvenim, rekreativnim, sportskim i ostalim potrebama građana Grada Svete Nedelje kao i drugim fizičkim i pravnim osobama (dalje u tekstu: Prostori).

Članak 2.

Popis Prostora iz članka 1. ove Odluke čini PRILOG 1 i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Upravljanje Prostorima povjerava se trgovačkom društvu Sven nekretnine d.o.o. (dalje u tekstu: Upravitelj) na neodređeno vrijeme, na način propisan ovom Odlukom.

Članak 4.

U poslove upravljanja Prostorima ubrajaju se slijedeći poslovi:

- redovito održavanje prostora u građevinskom i funkcionalnom smislu, sukladno namjeni građevine,
- davanje prostora na korištenje i zakup, uz naknadu utvrđenu cjenikom upravitelja,
- zaštita prostora,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u prostorijama prostora,
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda prostora radi utvrđivanja njihovog stanja te sastav godišnjeg izvješća o provedenom godišnjem pregledu i utvrđenom stanju,
- kontrola korištenja prostora sukladno sklopljenim ugovorima,
- drugi poslovi koji se, prema posebnim propisima, smatraju upravljanjem nekretninom.

Članak 5.

Kapitalna ulaganja i rekonstrukciju Prostora obavlja Grad Sveta Nedelja.

Ovisno o financijskim mogućnostima i zakonskim odredbama, nositelj investicijskih radova na Prostorima može biti i Upravitelj uz prethodnu suglasnost Grada Sveta Nedelja.

Članak 6.

Međusobna prava i obveze između Grada Svete Nedelje i Upravitelja uređuju se ugovorom o upravljanju i korištenju Prostora, a koji u ime Grada Svete Nedelje potpisuje Gradonačelnik, a u ime Upravitelja direktor.

Članak 7.

Upravitelj Prostora dužan je prostore dane na korištenje i zakup, okoliš, opremu i inventar čuvati od oštećenja i upotrebljavati ga prema namjeni s pažnjom dobrog gospodara.

Grad Sveta Nedelja ne odgovara za štetu prouzročenu trećim osobama ili imovini trećih osoba za vrijeme dok prostore koriste korisnici i ostali sudionici događanja u organizaciji korisnika, a koji su od Upravitelja dobili suglasnost o korištenju.

Članak 8.

Prostori se mogu dati na jednokratno ili privremeno korištenje fizičkim ili pravnim osobama za organizaciju pojedinih društvenih, poslovnih ili drugih događanja uz naknadu utvrđenu cjenikom Upravitelja, na temelju pojedinačnog zahtjeva.

Za privremeno korištenje Prostora za namjenu ili manifestaciju koja je od gospodarskog, kulturnog, sportskog, društvenog, socijalnog, zdravstvenog, humanitarnog ili drugog javnog interes za Grada Svetu Nedelju, može se odrediti da se ne plaća naknada.

Upravitelj je dužan Prostore dati na privremeno korištenje bez naknade radi održavanja manifestacija kojima je Grad Sveta Nedelja, Turistička zajednica Grada Svete Nedelje ili pravna osoba koje je osnivač Grad Sveta Nedelja organizator ili suorganizator.

Članak 9.

Upravitelj Prostore može dati i u zakup temeljem javnog poziva i sukladno uvjetima određenim u javnom pozivu.

Članak 10.

Prihodi ostvareni od zakupa i korištenja Prostora sukladno odredbama ove Odluke prihod su Upravitelja.

Upravitelj je dužan prihod od zakupa i korištenja Prostora namjenski utrošiti.

Članak 11.

Nadzor nad provedbom ove Odluke u odnosu na upravljanje i korištenje Prostora obavlja odjel nadležan za upravljanje imovinom Grada.

Nadzor nad namjenskim korištenjem proračunskih sredstava za upravljanje i održavanje Prostora obavlja odjel Grada nadležan za financije i proračun.

Članak 12.

Upravitelj je dužan donijeti godišnje izvješće o provedenom godišnjem pregledu i utvrđenom stanju Prostora koji su mu dani na upravljanje i podnijeti ga odjelu Grada nadležnom za upravljanje imovinom do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 13.

Na upravljanje i korištenje Prostorima, ako odredbama ove Odluke nije uređeno neko pitanje, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i uvjetima korištenja prostora u vlasništvu Grada Sveta Nedelja (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 8/22) te članak 43. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 8/15).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.